



COMUNE DI ISASCA

PROVINCIA DI CUNEO

P.zza del Municipio n. 5

C.A.P. 12020 – TEL.e FAX 0175 – 56.72.40

Codice Fiscale e P.Iva: 00498630045

E-mail: isasca@ruparpiemonte.it PEC: isasca@postemailcertificata.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE

N.48

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventuno**, del mese di **novembre**, alle ore **15:30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
VINCENTI ELENA	Sindaco	X	
BUSSONE LORENZO	Assessore	X	
GIRAUDO ROBERTO	Assessore	X	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **VINCENTI ELENA** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380 /2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n°10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n°537/1993), ha demandato alle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n°457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione;

- la Regione Piemonte, con la deliberazione del Consiglio Regionale n°345-19066 del 10 dicembre 1996 (sul B.U.R. P. n° 2 del 15 gennaio 1997) aveva fissato in Lire 484.000 detto costo di costruzione, al mq. di superficie complessiva, stabilendo che le variazioni successive avrebbero dovuto essere applicate annualmente dai Comuni con un aggiornamento da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Atteso, inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per **l'anno 2026**;

Vista la tabella di aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno **2026** pubblicata sul sito istituzionale della Regione Piemonte;

Ritenuto di dover adeguare il valore in vigore presso il Comune di Isasca a quello stabilito dalla Regione Piemonte al fine di aggiornare lo stesso agli indici ISTAT;

Atteso, pertanto, che in virtù di tale adeguamento, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è fissato, per l'anno 2026, nell'importo di **euro 492,74 al metro quadro**;

Rilevato, inoltre, che per gli edifici esistenti il costo di costruzione al metro quadro viene fissato in € 1.026,82;

Dato atto che, quindi, per l'anno **2026**, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati e per tutte le pratiche edilizie comunque denominate presentate dopo il **01.01.2026**, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali di **euro 492,74** mentre per quelli esistenti in **Euro 1.026,82 al mq** di superficie determinato proporzionalmente al valore indicato dalla Regione Piemonte;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, e successive modifiche;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico – Edilizia Privata ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) D.L. 10.10.2012, n. 174 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di fissare **per l'anno 2026**, ai sensi dell'art.16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali **in Euro 492,74** al metro quadrato di superficie complessiva e per quelli esistenti in € 1.026,82 al mq di superficie determinato proporzionalmente al valore indicato dalla Regione Piemonte;

2) di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico – edilizia privata, per tutti gli atti connessi e conseguenti all'attuazione del presente deliberato, intendendosi fin d'ora valido e rato ogni suo atto;

3) di trasmettere, pertanto, il presente provvedimento al citato responsabile ed al Servizio finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;

Dopodichè, i medesimi componenti la Giunta comunale, con separata ed unanime votazione, deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'ex art. 134 - 4° comma D.Lvo 18.08.2000, n. 267, per gli incumbenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VINCENTI ELENA

IL VICE SINDACO
BUSSONE Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal

12/12/2025 al 27/12/2025
18/08/2000 N.267;

come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO

Isasca, li **12/12/2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno
pubblicazione

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla

(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Isasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia