



# COMUNE DI ISASCA

PROVINCIA DI CUNEO

P.zza del Municipio n. 5

C.A.P. 12020 – TEL.e FAX 0175 – 56.72.40

Codice Fiscale e P.Iva: 00498630045

E-mail: [isasca@ruparpiemonte.it](mailto:isasca@ruparpiemonte.it) PEC: [isasca@postemailcertificata.it](mailto:isasca@postemailcertificata.it)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE

N.27

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ADEGUAMENTO AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO REGIONALE SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 CO. 3 L. R. 08/07/1999 N. 19 - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventidue**, del mese di **novembre**, alle ore **20:30**, nella Sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **ORDINARIA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>FORNIGLIA Roberto</b>	Sindaco	X	
<b>DALMASSO Franco</b>	Vice Sindaco	X	
<b>GIORDANO Alessandro</b>	Consigliere	X	
<b>VINCENTI Giorgio</b>	Consigliere		X
<b>DALMASSO Maria Maddalena</b>	Consigliere	X	
<b>BARRA Silvio</b>	Consigliere	X	
<b>GIORDANO Mauro</b>	Consigliere	X	
<b>RINAUDO Giovanni Battista</b>	Consigliere	X	
<b>GIRAUDO Roberto</b>	Consigliere		X
<b>VINCENTI Mario Renato</b>	Consigliere		X
		Totale Presenti:	7
		Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FORNIGLIA Roberto** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata l'intesa tra Governo, Regioni e Comuni con la quale è stato adottato lo schema di Regolamento edilizio tipo regionale ed i relativi allegati che costituiscono i livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Con DCR n. 247-45856 del 28.11.2017 avente ad oggetto "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4 co. 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001 n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" è stato stabilito che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul BUR;

Tale adeguamento sarebbe dovuto intervenire entro il 04 luglio 2018 secondo le procedure di cui all'art. 3 della L.R. 19/1999 con la precisazione che non avrebbe dovuto comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'art. 12 della L.R. 19/1999;

In effetti con D.C.R. n. 289-25906 del 21/06/2018 la Regione Piemonte ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali di ulteriori 150 gg. a decorrere dal 3 luglio 2018 e con scadenza, pertanto, al 30 novembre 2018;

Il mancato adeguamento da parte dei Comuni, entro il termine previsto e con le procedure suindicate, determina la diretta applicazione delle "definizioni uniformi" del regolamento tipo regionale prevalendo sulle disposizioni dei parametri urbanistici ed edilizi comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori con esse incompatibili;

Al fine di procedere all'adeguamento di che trattasi è stato conferito l'incarico all'Ufficio Tecnico Comunale affinché procedesse alla predisposizione e redazione di una proposta di regolamento edilizio da sottoporre all'esame del presente Consesso;

Visto, ora, il Regolamento Edilizio Comunale, così come adeguato allo schema di Regolamento edilizio Tipop Regionale;

Preso atto che fino all'adeguamento previsto dall'art. 12 co. 5 della L.R. n. 19 dell'08.07.1999 inerente l'adozione di un nuovo Piano Regolatore Generale, la revisione o la variante generale al vigente Piano Regolatore generale Comunale, in luogo delle definizioni di cui al Capo I della Parte prima (artt. dall'1 al 44) del regolamento edilizio tipo regionale, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute dal Titolo III (artt. dal 13 al 27) del Regolamento Edilizio Comunale, e negli articoli del Piano Regolatore Generale Comunale vigente alla data di approvazione del nuovo Regolamento comunale;

Visto l'art. 4 del DPR 06.06.2001 n. 380;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo)

Visto l'art. 12 della L.R. 08.07.1999 n. 19;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 7 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti su n. 7 Consiglieri presenti e n. 7 votanti;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di prendere atto, alla luce di quanto esposto in premessa, del recepimento dell'Intesa tra Governo, Regione e Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo ai sensi dell'Art. 4 co. 1 sexies DPR 6/6/20014 n. 380 e SMI ed approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale secondo quanto previsto dalla DCR n. 247-45856 del 28.11.2017 e dalla D.C.R. 289-25906 del 21/06/2018.
- 2) Di approvare il Regolamento edilizio Comunale elaborato in recepimento dell'intesa suddetta, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e risulta così composto:

Parte Prima: Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;

Capo I: Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;

Capo II: Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;

Parte Seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

- 3) Di precisare che in ottemperanza al disposto dell'art. 12 co. 5 della L.R. 19/1999 le disposizioni della parte prima del regolamento edilizio tipo di cui alla DCR sopra citata troveranno applicazione solo in seguito ad approvazione di nuovo PRGC, o di una sua revisione o variante generale. Sino ad allora troveranno applicazione gli articoli dal 13 al 27 compreso, così come riportati nell'Allegato n. B "Parametri ed indici edilizi ed urbanistici vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.C." al Regolamento Edilizio approvato in questa sede;
- 4) Di dichiarare che il Regolamento Edilizio testè approvato ed allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con DCR 247-45856 del 28.11.2017;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 19/1999;
- 6) Di trasmettere, pertanto, copia del presente provvedimento al Servizio Tecnico per opportuna conoscenza e per il prosieguo di competenza.

**DOPODICHÈ** il Consiglio Comunale con votazione espressa in forma palese e con n. 9 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti su n. 9 Consiglieri presenti e n. 9 votanti delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, per il completamento dell'iter di efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
FORNIGLIA Roberto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
DALMASSO Franco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 10/09/2019

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Isasca, li **10/09/2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 20/09/2019 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

*(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)*

Isasca, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

---